

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленинградская - 1, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 29 " 08 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленинградская, дом № 1. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД _____ являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20 __ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 1.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		75940,2	3,93	298065,42
2	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урна,	0,68	99,29	67,52
3	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья,	5,88	177,13	1041,52
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4,5	1600,00	7200,00
5	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 под. - 2 шт.	3	2640,38	7921,14
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
Итого по виду работ:							314356,57
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвезд. этаж,	75940,2	0,18	13669,24
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подвезд. этаж,	12	13161,65	157939,83
Итого по виду работ:							171609,07
Итого по разделу:							485965,64
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12657	0,79	9999,03
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		23542	0,36	8475,12
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12657	0,92	11644,44
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2978	0,73	2173,94

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	3094	0,36	1113,84	
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади	12657	0,79	9999,03	
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений	2042,6	0,36	735,34	
Итого по виду работ:						44140,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Монтаж аншлага, информационной доски (б/у)	калькуляция	шт	1 подъезд/инфор. доска, торцев.стена/аншлаг,	2	464,01	928,02
2	Работы по смене аншлага (со стоимостью аншлага)	калькуляция	шт	аншлаг,	1	1910,41	1910,41
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подъездные козырьки,	87	6,96	605,52
4	Очистка балконных плит (козырьков) от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кв 118,119,120,121., козырьки, кровля,	280	13,92	3897,60
5	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	очистка балконных(ж/б плита) козырьков от снега и наледи, торец,	2,1	1000,00	2100,00
Итого по виду работ:						9441,55	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	чердак,кровля, 121, 121,	4,4	464,02	2041,69
2	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	5	135,28	676,40
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2978	2,78	8278,84
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	5	135,28	676,40
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	92	932,38	85778,96
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	44	158,66	6981,04
7	Разборка кирпичной кладки	55-5-1	1 м2	плиты, кровля,	1,1	498,70	548,57
8	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	сливы, кровля, 2 подъезд,	3,3	232,00	765,60
-	Лист гладкий оцинкованный	-	1 м2		2	226,80	453,60
Итого по виду работ:						106201,10	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	2п/8 этаж,	1	456,98	456,98
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	выход на кровлю, 1п/4 этаж,	2	322,08	644,16
-	Петли дверные	-	шт		1	26,65	26,65
-	ДВП	-	шт		0,42	285,38	119,86
3	Ремонт дверных коробок со снятием полотна	56-13-2	1 коробка	выход на кровлю,	1	375,71	375,71
-	Петли дверные	-	шт		2	26,65	53,30
4	Установка наличников(с материалом)	56-27-1	метр	1 подъезд 6этаж,	1	140,36	140,36
5	Установка пружин	56-12-7	шт	1 подъезд, 5 этаж,	1	250,93	250,93
6	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	2,3 подъезд,	3	315,83	947,49
Итого по виду работ:						3015,44	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	80,	0,036	7836,71	282,12
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	80 / 85,	1	104,16	104,16
Итого по виду работ:							386,28
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	2,3 подв., 2,3 черд.	3	315,83	947,49
Итого по виду работ:							947,49
Итого по разделу:							164132,60
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	2042,6	1,05
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение,	4085,2	1,05
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	2042,6	2,10
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		1,2,3под.,	86	31,72
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,		8	738,54
Итого по виду работ:							19359,89
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			75940,2	0,15
Итого по виду работ:							11391,03
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк			14	266,88
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.			13,4	67,48
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 41 до 50мм	Акт выполненных работ	10 соед.			3,8	138,93
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт			8	87,33
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт			3	119,08
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			121	67,48
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,643	880,71
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			1	244,64
Итого по виду работ:							15200,38
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Замена батареи литевой ВКТ-7	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	1000,00	1000,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	33743,80	33743,80
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1224	21,78	26658,72
4	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1224	10,69	13084,56
5	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		96	41,25	3960,00
6	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		64	146,84	9397,76
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		75940,2	0,21	15947,44
Итого по виду работ:							103792,28
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		75940,2	0,60	45564,12
Итого по виду работ:							45564,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	62, 54,	4	227,61	910,44
2	Газосварочные работы	Калькуляция	час	119, 22,	2	872,70	1745,40
3	Зачеканка раструбов чугун. канализационных трубопроводов	65-41	шт	подъезд 2,	1	290,87	290,87
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	81, 42, 4, 35, 82, 24, 9, 85, 43, 26, 64,	14	164,73	2306,22
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	121, 61, 79, 43, 121, 120, 119, 54, 105, 82, 26, 79, 100, 97, 97, 78, 84, 101, 28, 19, 83, 69, 18, 32, 58, 89, 43, 26, 9, 3, 81, 36, 89, 58, 108,	33	210,19	6936,27
6	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал 3 под., подвал,	4	97,00	388,00
7	Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	6, 1 эл, 95,	3	295,41	886,23
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	13, 89, 80,	3	446,08	1338,24
10	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	50, 108, 63,	3	177,25	531,75
11	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	58, 80,	2	90,81	181,62
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	43, 94, 51, 51,	4	257,01	1028,04
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
13	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	122,	2	507,92	1015,84
14	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	122,	2	1304,76	2609,52
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	79, 100, 45,	4	327,97	1311,88
16	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	26, 98,	2	355,48	710,96
17	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	117,	2	401,97	803,94
18	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	3 подъезд, 70, 3	21	755,63	15868,23
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		9	92,00	828,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		9	29,26	263,34
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
-	Муфта полиэтиленовая д/у- 100	-	шт		1	48,42	48,42
-	Тройник 160*110	-	шт		1	291,00	291,00
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)	-	шт		1	67,00	67,00
19	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	26,	1	124,60	124,60
20	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	3 подъезд, 85,	2	125,99	251,98
-	Пробка	-	шт		1	35,82	35,82
21	Смена муфты стальной	калькуляция	шт	43,	1	102,85	102,85
22	Смена полиэтиленовых фасонных частей (без материала)	Калькуляция	шт	подвал под 86 кв., подвал,	4	364,30	1457,20
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
23	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	89,	1	501,58	501,58
24	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	51, 95,	4	191,14	764,56
25	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	62, 3 подъезд, 45,	3	921,71	2765,13
26	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	54, 18, 32, 21, 84,	9	2475,07	22275,63
-	арматура	-	кг		5,63	45,50	256,17

27	Смена сантехнического сифона (к умывальнику, мойке)	65-6-8	шт	117, 69,	2	287,25	574,50
28	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	18, 122,	5	161,67	808,35
29	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	122, 89,	6	207,46	1244,76
30	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	3 подъезд, 18, 32, 21, 84,	12	440,86	5290,32
-	Отвод стальной	-	шт		4	31,45	125,80
31	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	78 / 83, 101, 60,	5,6	494,57	2769,59
32	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр	122, 89,	6,2	650,23	4031,43
-	Переход стальной	-	шт		1	83,73	83,73
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
33	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	18,	1	383,96	383,96
34	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	76, подвал под 3 под., 80 / 85,	5	458,28	2291,40
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		2	45,00	90,00
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		2	46,00	92,00
35	Установка заглушек п/этиленовых	65-17-1	шт	чердак 3 под.,	1	97,24	97,24
36	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	1	120,83	120,83
37	Установка радиатора	18-03-001-01	квт	3 подъезд,	1,092	5352,09	5844,48
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
38	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		1	351,54	351,54
<i>Итого по виду работ:</i>							97873,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч.		1 м2		75940,2	3,12	236933,53
	Прочистка мусоропровода	калькуляция	метр	1 подъезд,	2	279,46	558,92
	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	2 под.,	1	426,08	426,08
<i>Итого по виду работ:</i>							236933,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	1 подъезд,	1	200,32	200,32
2	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	2 подъезд, 3 подъезд, 1 подъезд,	20	12,53	250,60
3	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	17, 33,	9	54,33	488,97
4	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	2,3 подъезд,	2	315,83	631,66
5	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	6 этаж,	8	61,99	495,92
-	Кабель-канал	-	метр		8	37,12	296,96
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	подключение домофона, кв. 62, кв. 68, 90, 10, 3п/8эт.	6	170,43	1022,58
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников, для слесарей,	5	284,25	1421,25
8	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	43, подвал, подвал,	3	265,87	797,61
9	Ремонт двери электрического щита	калькуляция	шт	1п/1,4,9 этаж, 2п/1,2,3,4,5,6,7,8,9 этаж, 3п/2 этаж,	5	315,83	1579,15
10	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	6 этаж, патрон, 3 этаж патрона, 3 этаж, выключателя, подвал,	4	400,64	1602,56
11	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	ВРУ,	0,1	206,79	20,68
12	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	1под., 3п/ 1,2 этаж,	2	1614,57	3229,14

13	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	1 п/1,2,5эт., 1 п/5эт., водомерный узел, 2 п/2 эт., 2 п/ 8,5,7,5, 5,4,3, пред. подъезд., подвал, 1,2 под., 1п/8эт,2п/3,5эт, подвал, 2п/1эт, 1 п/ 1,2,3,4,5,6 этаж, м/камера,	38	49,56	1883,28
14	Смена пакетных выключателей (автоматы)	67-7-1	шт	3 п/1 этаж,	1	668,80	668,80
15	Смена патрона	67-11-1	шт	водомерный узел,	2	160,70	321,40
16	Смена светильников	67-8-1	шт	33,	1	483,72	483,72
17	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	квартира 43,	1	169,29	169,29
18	Смена энергосберегающей лампочки	67-5-1	шт	2 подъезд, пред. подъезд.,	1	231,08	231,08
19	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		48	91,77	4404,96
Итого по виду работ:							20199,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч	Акт выполненных работ	1 м2		75940,2	4,22	320467,64
	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ		подъезд №1,2,3,	3	4190,00	12570,00
Итого по виду работ:							320467,64
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	24	138,97	3335,28
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							5002,92
Итого по разделу:							875785,13
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		75940,2	5,34	405520,85
Итого по виду работ:							405520,85
Итого по разделу:							405520,85
Итого по дому:							1931404,21

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 931 404,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 1, ул.Ленинградская
(Ф.И.О.)

(подпись) 
(подпись) 